

**PENGARUH FAKTOR PENYEBAB *CHANGE ORDER*
TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK
KONSTRUKSI GEDUNG DI KABUPATEN BADUNG**

TUGAS AKHIR



OLEH :

I PUTU BAYU HENDRAWAN

NIM : 2014 003 1339

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NGURAH RAI

2019

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Asung Kerta Wara Nugraha Nyalah, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tugas akhir dengan judul “ Pengaruh Faktor Penyebab *Change Order* Terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung di Kabupaten Badung”, yang merupakan syarat dalam menyelesaikan Program Pendidikan S1 pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Ngurah Rai.

Penulis menyadari dalam penulisan penelitian tugas akhir ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan. Untuk itu dengan sangat tulus dan kerendahan hati penulis menghaturkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. I Gusti Made Sudika, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Ngurah Rai yang telah memberikan motivasi, nasihat dan arahan.
2. Bapak I.B.G. Indramanik, ST., MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Ngurah Rai dan pembimbing I yang telah memberikan motivasi, nasihat, dukungan dan arahan, dalam penyusunan penelitian tugas akhir, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Bapak I Km. Alit Astrawan Putra, ST., MT. selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan dan saran-saran dalam penyusunan penelitian tugas akhir, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Keluarga, teman, sahabat dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna mengingat keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki, untuk itu saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca sangat penulis harapkan.

Akhir kata penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Denpasar, 2019

Penulis

PENGARUH FAKTOR PENYEBAB *CHANGE ORDER* TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KABUPATEN BADUNG

*I PT Bayu Hendrawan*¹; *IBG. Indramanik*²; *I Km. Alit Astrawan Putra*³

Email : hendrawanbayu6@gmail.com¹; gus_in_bni@yahoo.com²; alitkori_7a@yahoo.com

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Ngurah Rai

ABSTRAK

Pada pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi perubahan pekerjaan atau *change order*. Terjadinya *change order* pada proyek konstruksi mempengaruhi biaya, waktu dan mutu pekerjaan. Permasalahan yang dikaji pada penelitian ini adalah faktor-faktor apa saja yang menyebabkan terjadinya *change order* dan berapa besarnya pengaruh faktor-faktor tersebut terhadap waktu pelaksanaan proyek. Sedangkan tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penyebab dominan *change order* dan seberapa besar pengaruhnya terhadap waktu pelaksanaan.

Pengumpulan data dilakukan dengan pengisian kuesioner terhadap 30 responden yang menjadi sampel penelitian. Analisis dari data yang diperoleh dilakukan dengan analisis pareto, uji statistik, regresi linier sederhana, dan regresi linier berganda. Penyajian hasil analisis dilakukan dengan metode deskripsi, kuantitatif, dan kualitatif.

Hasil analisis pareto menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan penyebab *change order* ialah faktor konstruksi, faktor sumber daya, dan faktor administrasi, dimana faktor konstruksi terdiri dari faktor detail tidak jelas (skor 4,7), faktor ketidaksesuaian gambar dengan keadaan lapangan (skor 4,6), faktor kutipan spesifikasi tidak lengkap (skor 4,4). Untuk faktor sumberdaya terdiri atas faktor keterlambatan pelaksanaan proyek (skor 4,89), dan faktor kurangnya pengalaman kerja (skor 4,8). Sedangkan sub faktor administrasi hanya terdiri atas faktor terhambatnya keuangan kontraktor (skor 4,38). Hasil analisis regresi berganda menunjukkan bahwa pengaruh faktor penyebab *change order* pada waktu pelaksanaan konstruksi menghasilkan persamaan $Y = 165,686 + 0,298X_1 + 0,881X_2 + 0,22X_3$, dengan faktor korelasi $r = 0,694$, yang berarti bahwa faktor konstruksi, faktor sumberdaya, dan faktor administrasi memiliki pengaruh signifikan.

Kata kunci: *Change order*, Konstruksi, Sumberdaya, Administrasi, Waktu Pelaksanaan.